

REFERAT TILBUDSBEFARING

Prosjekt: Leiringen 15C – Heldøgns omsorgsbolig (HDO)

Entrepriseform: Totalentreprise NS 8407

Dato: 24.06.2026

Tid: 14:00

Deltakere

Det møtte representanter fra 5 entreprenører samt representanter fra Spera AS.

Gjennomgang

Konkurransesgrunnlaget og prosjektets hovedinnhold ble redegjort for i grove trekk.

Deretter ble det gjennomført befaring i eksisterende bygningsmasse med gjennomgang av planlagte arbeider og mulighet for spørsmål.

Spørsmål og avklaringer

1. Vannbåren varme og byggehøyde

Det ble stilt spørsmål om løsning for vannbåren varme opp mot eksisterende takhøyde og tilgjengelig byggehøyde.

Spera undersøker hva som er minimum tillatt takhøyde i bygget. Tilbyderne må forholde seg til dette ved prosjektering av løsning for vannbåren varme. Nærmere avklaring sendes ut til alle tilbydere.

2. Riggplass

Det ble stilt spørsmål om tilgjengelige arealer for rigg og lagring.

Spera undersøker tilgjengelig riggplass og sender ut nærmere informasjon til samtlige tilbydere.

3. Brannforhold

Det ble opplyst at bygget skal prosjekteres som risikoklasse 6.

Det skal etableres sprinkleranlegg. Vannforsyning til sprinkleranlegget må hentes fra kum i gate. Spera sender ut tegning som viser aktuell kum og tilkoblingspunkt.

4. Varmepumpe

Det ble opplyst at prosjektet skal omfatte luft-til-vann varmepumpe med kapasitet 16 kW med tilhørende akkumulatortank.

5. Takheis

Det ble opplyst at bygget skal prosjekteres og klargjøres for takheis mellom soverom og bad i leiligheten.

6. Limtrepanel

Limtrepanel leveres av kommunen.

Montering skal prises av tilbyder.

Panel kan monteres enten stående eller liggende.

7. Sentralstøvsuger

Eksisterende sentralstøvsuger skal saneres og fjernes.

8. Hvitevarer

Hvitevarer leveres av kommunen.

9. Ansvarlig søker

Det ble under befaringen sagt at byggherre er ansvarlig søker. Det var feil informasjon. Entreprenør skal være ansvarlig søker for prosjektet.

10. Himlinger

Type himling kan velges av entreprenøren, forutsatt at funksjonskrav, brannkrav og øvrige myndighetskrav ivaretas.

11. Dokumentasjon ved tilbudsinnlevering

Det ble stilt spørsmål om dokumentasjon som skal leveres ved tilbudsinnlevering, da det er registrert manglende samsvar mellom felter i TendSign og kravene angitt i konkurransegrunnlaget.

Oppdragsgiver presiserer at dokumentasjonen angitt i Dokument 0 – Konkurransegrunnlag punkt 6.2 skal leveres ved tilbudsinnlevering.

Dokumentasjonen lastes opp i TendSign som vedlegg til tilbudet.

12. Oppstart

Det ble opplyst at planlagt oppstart er september 2026.

Endelig oppstart og fremdrift fastsettes ved kontrahering.

Videre oppfølging

Eventuelle spørsmål skal sendes skriftlig gjennom TendSign. Svar på spørsmål og eventuelle avklaringer etter tilbudsbehandling vil bli distribuert til alle tilbydere.

Referent Eirik Norum, Spera AS